



# COMUNE DI CESENATICO

CAP 47042 - PROVINCIA DI FORLÌ CESENA - TEL. 0547/79111 - FAX 83820

\* \* \* \* \*

## Settore Sviluppo del Territorio

Prot. n° 4001  
Rif. Prot.

Li, 11 febbraio 2008



- A TUTTO IL PERSONALE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
- AI TECNICI LIBERI PROFESSIONISTI
- AGLI ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI

**Oggetto: contributo di costruzione per interventi edilizi onerosi – costo di costruzione – aggiornamento per il 2008**

Il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è assoggettato ad adeguamento annuale ed automatico, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.

Per procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2008, si è preso in considerazione il periodo dal 30-06-2006 al 30-06-2007.

Con determina in data 30 Gennaio 2008 n. 99/2008 è stata recepita la variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'ISTAT per il suddetto periodo, in virtù del quale la percentuale da applicare al costo di costruzione, per l'adeguamento, è pari al 4,00%.

**Pertanto, per l'anno 2008, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è di 620,10 euro/mq di superficie complessiva.**

Per i costi di costruzione relativi alle attività turistiche, alberghiere, commerciali e direzionali, si rimanda alla Determina di cui sopra, che si allega alla presente.

Restano invariate le modalità di applicazione e quanto altro previsto dall'Allegato A alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 23-12-1999.

**Le nuove disposizioni in materia di costo di costruzione si applicano ai progetti edilizi relativi ad interventi onerosi, presentati a far data dal giorno 30.01.2008.**

Il Capo Servizio Ed. Privata  
Dott. Pietro Sirri

Il Dirigente Settore S.T.  
Arch. Manuela Barducci





# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

**Settore: SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**Servizio: EDILIZIA PRIVATA-VIGILANZA**

## **Determinazione N. 99 del 30/01/2008**

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 29 LEGGE REGIONALE 25.11.2002, N° 31, IN APPLICAZIONE DI QUANTO DISPOSTO AL PUNTO 8.1 DELL'ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 146 DEL 23.12.1999.**

### **IL DIRIGENTE**

- Visto il bilancio di previsione annuale e pluriennale 2008 – 2010, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28 gennaio 2008, esecutiva;
- Vista la determinazione dirigenziale prot. 19 del 08.01.2007 con la quale è stato aggiornato il valore del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 25.11.2002, n° 31, con riferimento al periodo dal 30.06.2005 al 30.06.2006, ad un importo pari a 596,25 euro/mq di Sc;
- Richiamato il punto 8.1 dell'Allegato "A" alla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 146 del 23.12.1999, inerente l'aggiornamento annuale del valore relativo al costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione per fabbricati residenziali, accertata dall'ISTAT con riferimento al periodo dal 30.06.2006 al 30.06.2007;
- Verificato che, relativamente al periodo temporale di cui al punto precedente, l'ISTAT ha accertato una variazione dell'indice relativo al costo di costruzione pari a + **4,00%**;
- Rilevato che nella precedente determina n° 19 del 08.01.2007 il valore del costo di costruzione per fabbricati residenziali era quantificato in euro/mq 596,25, per cui applicando una variazione in aumento del 4,00%, pari a euro/mq 23,85, si otterrà un totale di **620,10 euro/mq di Sc**;
- Visto lo statuto, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 27 settembre 1991, successivamente modificato e integrato;
- Visto il provvedimento n. 31261 del 22 dicembre 2006 con cui il Sindaco ha conferito all'Arch. Barducci Manuela, l'incarico di dirigenza del Settore Sviluppo del Territorio, a norma degli artt. 50 comma 10 e 107 del D. Lgs. 267/2000;

### **D E T E R M I N A**

- 1) che il valore del costo di costruzione per l'**edilizia residenziale**, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 146 del 23.12.1999, è aggiornato in misura pari a **euro 620,10** per mq di Superficie complessiva (Sc);
- 2) che i valori del costo di costruzione relativi alle attività turistiche, alberghiere, commerciali e direzionali, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 146 del 23.12.1999,

sono aggiornati in riferimento al valore del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, modificato con coefficienti diversificati a seconda dei vari tipi di attività, come indicato dalla seguente tabella:

Tipo di attività	Coefficienti da applicare all'importo relativo al costo di costruzione, di cui al punto 1), a seconda dell'attività	valore del Costo di Costruzione
Turistica, Alberghiera	1,10	682,11 euro/mq
Direzionale	0,90	558,09 euro/mq
Commerciale	0,80	496,08 euro/mq

Gli importi al metro quadrato, derivanti dall'applicazione delle quote di riduzione (q) ai valori del costo di costruzione di cui alla tabella precedente, ai fini della determinazione del contributo in funzione dei diversi tipi di attività, così come individuate nella Deliberazione di Consiglio Comunale n° 146 del 23.12.1999, sono aggiornati nella misura specificata dalla seguente tabella:

Tipo di attività	Quota "q" in %	Importo in euro/mq
Turistica	5	<b>34,11</b>
Alberghiera ordinaria	6	<b>40,93</b>
Alberghiera specialistica	4	<b>27,28</b>
Direzionale	10	<b>55,81</b>
Commerciale	7	<b>34,73</b>
Commerciale all'ingrosso	5	<b>24,80</b>
Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pizzeria, ecc..)	6	<b>29,76</b>
Distributori carburante - area a servizio dell'insediamento - altre attività svolte	1 vedi quote % riferite all'attività	<b>4,96</b> vedi importi riferiti all'attività

- 3) le quote del costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione in funzione delle seguenti attività, è così determinato:
  - piscine (superficie del solarium) **34,11** euro/mq;
  - stabilimenti balneari (superficie corpi di fabbrica) **34,11** euro/mq;
- 4) il contributo commisurato al costo di costruzione per apprestamenti di carattere precario, di cui all'art. 72 del Regolamento Edilizio, relativamente ai fabbricati di civile abitazione, è calcolato sulla base dell'importo di cui all'edilizia residenziale;
- 5) le maggiorazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 saranno applicate alle istanze presentate a partire dal 30.01.2008;
- 6) le modalità di applicazione e quanto altro previsto dall'Allegato "A" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 146 del 23.12.1999, restano invariati.



IL DIRIGENTE  
BARDUCCI MANUELA

*Manuela Barducci*